


Stadt Flensburg

5. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Tarup-Süd" (Nr. 107)

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, und §§ 1 bis 11 der BauNVO)

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, § 19 BauNVO)

- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
- VG 1 Zahl der Vollgeschosse
- GH max. 46,00 m ü. NN Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
- max. 2 WE höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

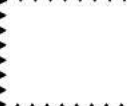
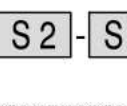


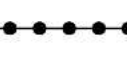
- o offene Bauweise
- a abweichende Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie

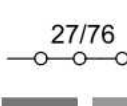

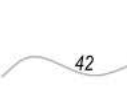
Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen die zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
-  Nähere Bestimmung der Nutzungseinschränkung (Lärmpegelbereiche II bis IV)
-  Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind Umgrenzung der von der Bebauung freizuhalten Schutzflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften (§9 Abs. 4 BauGB i.V.m. §84 LBO)

-  Hauptfrischtrichtung

2. Darstellung ohne Normcharakter

-  Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücknummern
-  Vorhandene Gebäude
- Gem.: Tarup Flur: 1 Gemarkungsgrenze, Gemarkung und Flurnummer
-  Höhenlinie mit Höhe über Normal Höhe Null

Planzeichnung (Teil A)

