

SATZUNG DER STADT FLENSBURG ÜBER DEN
BEBAUUNGSPLAN NR.56
DER FLUREN L u M -47 u 48
FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN MOZARTSTRASSE,
BRAHMSSTRASSE UND NEUER WEG

M. 1 : 1000



AUFGRUND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG
DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 9. 10. 69 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN IN DER NACHFOLGENDEN PLANZEICHNUNG
DARGESTELLTEN BEBAUUNGSPLAN NR. 56 ERLASSEN.

Es gilt die Bau NVO 1962
in Kraft getreten am 1.8.1962

ZEICHENERKLÄRUNG :

PLANFESTSETZUNGEN :

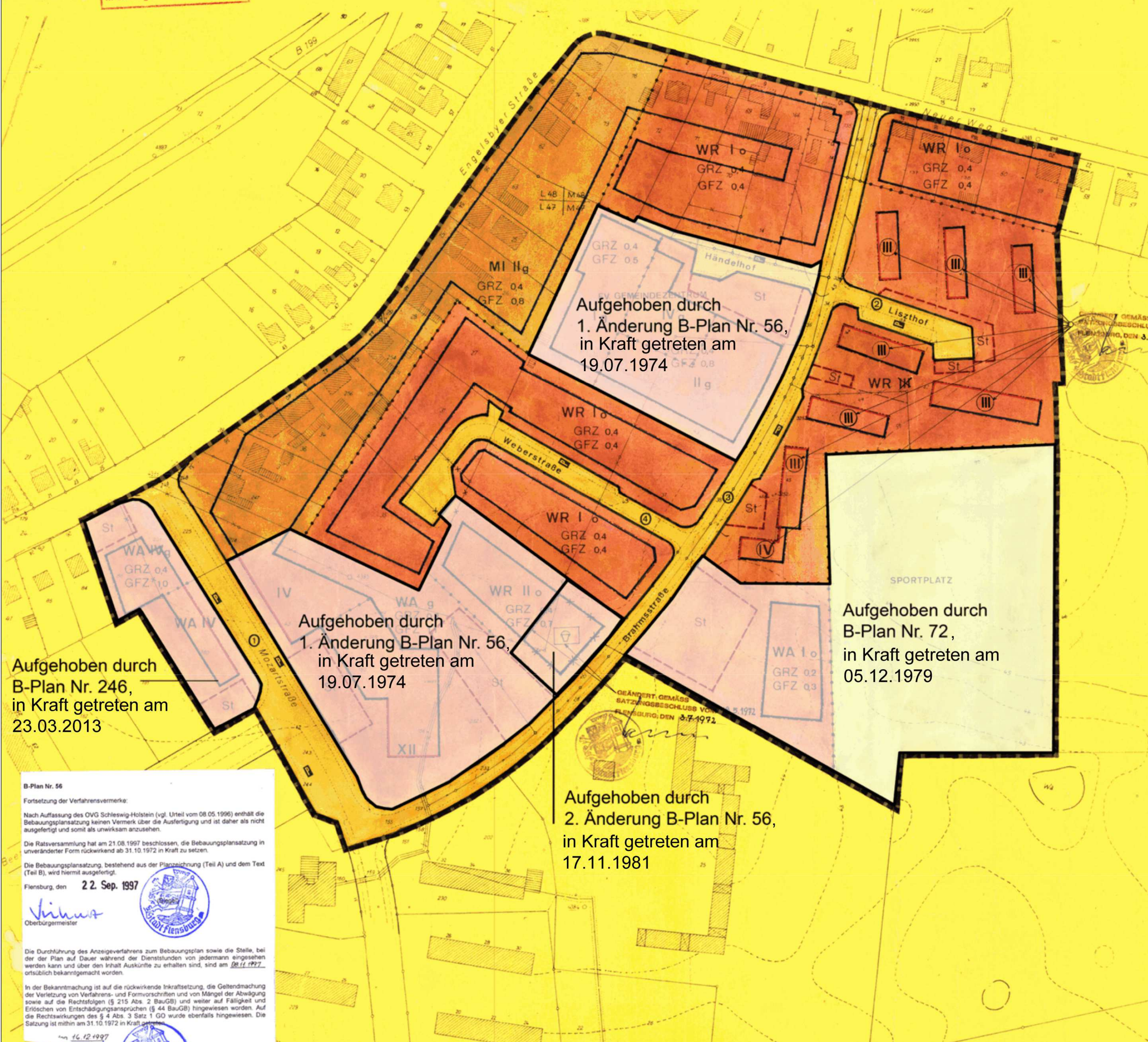
WR	KEINES WOHNBEREICH
WA	ALLGEMEINES WOHNBEREICH
MI	MISCHBEREICH
	FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	GRUNFLÄCHE, SPORTPLATZ
	STRASSENVERKEHRSLÄCHE
St	FLÄCHE FÜR STELLPLATZ
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
	KINDERSPIELPLATZ
I II III IV XII	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ALS HOCHSTGRENZE
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHLE
GFZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE
o	ÖFFENTLICHE BAUWEISE
g	GESCHLOSSENE BAUWEISE
III IV	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ZWINGEND VORGESCHRIEBEN
	STRASSENBEDECKUNGSLINIE
	BAUGRENZE
	BAULINIE
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GESTÜTTERBEREICHES

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER :

	VORHANDENE BEBAUUNG
	VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZE
	GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
	AUFZUBEHENDENDE FLURSTÜCKSGRENZE
	TOPOGRAPHISCHE LINIEN

STRASSENQUERSCHNITTE :

16,50	1
225 + 250 + 700 + 250 + 225	
13,50	2
150 + 500 + 550 + 150	
10,50	3
225 + 600 + 225	
8,50	4
150 + 550 + 150	



Aufgehoben durch
B-Plan Nr. 246,
in Kraft getreten am
23.03.2013

Aufgehoben durch
1. Änderung B-Plan Nr. 56,
in Kraft getreten am
19.07.1974

Aufgehoben durch
2. Änderung B-Plan Nr. 56,
in Kraft getreten am
17.11.1981

Aufgehoben durch
B-Plan Nr. 72,
in Kraft getreten am
05.12.1979

B-Plan Nr. 56
Fortsetzung der Verfahrensvermerke:
Nach Auffassung des OVG Schleswig-Holstein (vgl. Urteil vom 08.05.1996) erhält die
Bebauungsplanfestsetzung keinen Vermerk über die Ausfertigung und ist daher als nicht
ausgefertigt und somit als unwirksam anzusehen.
Die Ratsversammlung hat am 21.08.1997 beschlossen, die Bebauungsplanfestsetzung in
unveränderter Form rückwirkend ab 31.10.1972 in Kraft zu setzen.
Die Bebauungsplanfestsetzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text
(Teil B), wird hiermit ausfertigt.
Flensburg, den **22. Sep. 1997**

Oberbürgermeister
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan sowie die Stelle, bei
der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen
werden kann und über den Inhalt Auskünfte zu erhalten sind, sind am **28.11.1997**
ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die rückwirkende Inkraftsetzung, die Geltendmachung
der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung
sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und
Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf
die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 Satz 1 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die
Satzung ist mit dem 31.10.1972 in Kraft getreten.
am **16.12.1997**

VERMERK :

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968
(BGBl. I S. 1237)

VERFAHRENSVERMERKE :

DER KATSTERMINKAL BEFAND AM **7. 8. 1969** UND DER
GRUNDSTÜCKEN FESTZULEGEN DER NEUEN STADTBILDUNGEN
PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BEZUEHET

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS, BESTEHEND AUS DER
PLANZEICHNUNG, SOWIE DIE BEZUGNUNGEN HABEN IN DER ZEIT
VOM **8. 8. 1969** BIS **8. 9. 1969** NACH WÖRTERLICHEN
AM **30. 7. 1969** ABGESCHLOSSENEN BEKANNTMACHUNG MIT
DEM HINWEIS, DASS ANGEZEIGTEN UND BEZUGEN IN DER
AUSLEGUNGSZEIT GÜLTIG GEMACHT WERDEN KÖNNEN
GEGENÜBER ANZEIGEN

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
UND DER BEZUGNUNGEN, SIND AM **30. 10. 72** MIT
DER ERGEBNIS DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN
UND LIEGEN DAUERND ÖFFENTLICH AUS

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANFESTSETZUNG, BESTEHEND AUS DIESER
PLANZEICHNUNG, WURDE NACH § 11 BAUGB MIT ERLAß DES INNENMINISTERS
VOM **29. 4. 1994** AZ **IV B1C - 813/04 - 4** [56] erteilt. DIE ERGÄNZUNG
DER AULAGEN (UND HINWEISE) WURDE MIT ERLAß DES INNENMINISTERS
VOM **31. 8. 1972** AZ **IV B1C - 813/04 - 1** [56]
BESTÄTIGT

FLensburg, den **16. 4. 1970**

FLensburg, den **16. 4. 1970**

FLensburg, den **30. 10. 72**

FLensburg, am **15.10.1972**



Stdt. Obervermessungsrat



Stadtbaurat



STADT FLENSBURG - DER MAGISTRAT

OBERBÜRGERMEISTER

STADTBAURAT