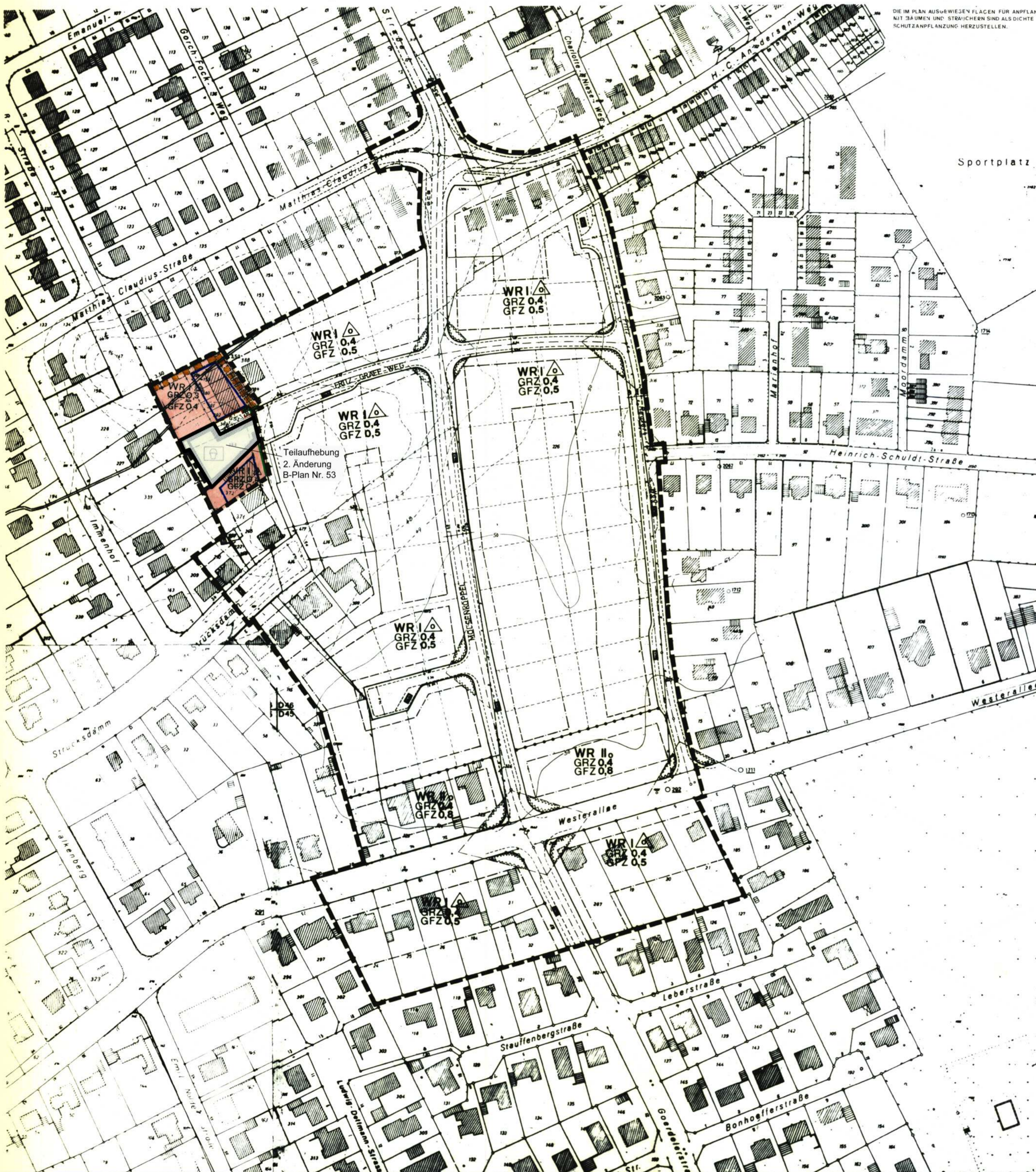


SATZUNG DER STADT FLENSBURG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG NACH § 2 ABS.6 (BBauG) ZUM BEBAUUNGSPLAN NR.53

AUFGRUND DES § 10 BUNDEBAUGESETZ (BBauG) IN DER FASSUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDEBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM FOLGENDE SATZUNG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 53 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN

TEIL A - PLANZEICHNUNG



TEIL B - TEXT

DIE IM PLAN AUSGEWIESENEN FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNG MIT STRÄUCHEN UND STRÄUCHEN SIND ALS DICHTER SCHUTZANPFLANZUNG HERZUSTELLEN.

1. PLANFESTSETZUNGEN		
PLANZEICHEN:	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
WS WR WA	ART DER BAULICHEN NUTZUNG KLEINWONUNGSBEZIEHE REINE WOHNGEBIETE ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG § 2 BauNVO § 3 BauNVO § 4 BauNVO
MD MI MK	DORFGEBIETE MISCHGEBIETE KERNGEBIETE	§ 5 BauNVO § 6 BauNVO § 7 BauNVO
GE GI	GEWERBEGEBIETE INDUSTRIEGEBIETE	§ 8 BauNVO § 9 BauNVO
SW SO	WOCHENHAUSGEBIETE SONDERGEBIETE	§ 10 BauNVO § 11 BauNVO
○	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BBauG
□	VERWALTUNGSGEBAUDE	
□	SCHULE	
□	KRANKENHAUS	
□	THEATER	
□	JUGENDHEIM JUGENDHERBERGE	
□	POST	
□	KIRCHE	
□	HALLENBAD	
□	KINDERTAGESSTÄTTEN KINDERGARTEN	
□	SCHUTZRAUM	
□	FEUERWEHR	
□	GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
□	PARKANLAGE	
□	ZELTPLATZ	
□	BADEPLATZ	
□	FRIEDHOF	
□	DAUERKLEINGARTEN	
□	SPORTPLATZ	
□	SPIELPLATZ	
□	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BBauG
□	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT	§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BBauG
□	ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
□	ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND BUSCHGRUPPE	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
□	ZU PFLANZENDER BAUM BUSCHGRUPPE	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG
□	VON DER BEBAUUNG FREIHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
□	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG
□	FLÄCHEN FÜR ABORABUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 17 BBauG
□	VERKEHRSPFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
□	STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN	
□	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	
□	STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN MIT GEH- U LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER UND DER VERSORGNUNGSTRÄGER ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
□	MIT LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER VERSORGNUNGSTRÄGER ZU BELASTENDE FLÄCHEN	
Gst Tga	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE TIEFGARAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BBauG § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
↑	ZU- UND ABFAHRTEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
□	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 Abs. 4 BauNVO
□	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH	§ 9 Abs. 7 BBauG
□	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH DER 2. ÄNDERUNG	
III GRZ GFZ BMZ	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG § 9 Abs. 17 BauNVO
○	GRUNDFLÄCHENZAHLE GESCHOSSFLÄCHENZAHLE BAUMMASSENZAHLE	
○	BAUWEISE BAULINIEN BAUGRENZEN OFFENE BAUWEISE GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG § 22a 23 BauNVO
○	NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	
○	NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG	
○	BAULINIEN BAUGRENZEN	
2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
□	VORHANDENE GEBÄUDE	
□	KUNSTLICH WEGFALLENDE GEBÄUDE	
□	DURCHLAUF- DURCHFÄHRTEN	
□	ALLENHÄUEN	
□	ARKADEN	
□	VORHANDENE U. BAUGRENZEN	
□	AUFZUBAUENDE FLURSTÜCKSBAUGRENZEN	
□	AUFTELLUNG VON VERKEHRSPFLÄCHEN	
□	HOHENLINIEN	
□	ÖBERIRDISCHE VERSORGNUNGSANLAGEN HOCHSPANNUNGSLEITUNG	
□	SICHTDREIECK	
□	MULTITONNENSTANDPLATZ ZUFÜHRUNGSSTRASSEN	
3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		
□	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LANDSCHAFTSSCHUTZ	§ 9 Abs. 6 BBauG
□	SCHUTZBEREICH WALDRAND	§ 2 Verordnung zum Schutze der Wälder Moore u. Heiden
□	UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DIE SANIERUNG	
□	FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN	

ZUR AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES... 19. AUG. 1981

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES... 19. AUG. 1981

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 10.06.81... 1. JUNI 1981

DER BEBAUUNGSPLAN... 19. AUG. 1981

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN... 03. DEZ. 1981

DIE BEBAUUNGSPLAN... 09. DEZ. 1981

DIESER BEBAUUNGSPLAN... 07. JAN. 1982

STADT FLENSBURG - DER MAGISTRAT
FLENSBURG DEN 09. DEZ. 1981

FLENSBURG DEN 07. JAN. 1982

STADT FLENSBURG - DER MAGISTRAT

2. ÄNDERUNG NACH § 2 ABS.6 (BBauG) ZUM
BEBAUUNGSPLAN NR. 53

MASSTAB 1:1000 DER FLUR C 46

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DEN SÜDLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE 148, 150, DEN WESTLICHEN GRENZEN DES FLURSTÜCKES 388 UND DES FRITZ-GRAEF-WEGES, DER NÖRDLICHEN GRENZE DES FLURSTÜCKES 37, UND DEN ÖSTLICHEN GRENZEN DER FLURSTÜCKE 160, 339, 227 UND 228 INNERHALB DER FLUR C 46.