# SATZUNG DER STADT FLENSBURG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 43

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN FÖRDE BIS HIN ZU DEM JUGENDHEIM, WESTLICHE GRENZE DER WOCHENENDHAUSBEBAUUNG STRANDFRIEDEN, SÜDLICHE GRENZE DIESES GEBIETES BIS TWEDTER STRANDWEG, SÜDLICHE GRENZE VERLÄUFT NÖRDLICH DER STRASSE TWEDTER MARK UND GRENZE DER BEBAUUNG WESTLICH TWEDTER MARK.

AUFGRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBauG) VOM 23 JUNI 1960 (BGBL I S 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10 APRIL 1969 (GVOBL SCHL-H S 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES V. 9. DEZEMBER 1960 (GVOBL. SCHL-H S 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE RATSVERSAMMLUNG VOM 21.7.1977 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR 43 BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) ERLASSEN

## TEIL A - PLANZEICHNUNG

## TEIL B - TEXT

BESTEHENDE BÄUME UND KNICKS, WELCHE NICHT ZWINGEND ALS „ZU ERHALTEN" FESTGESETZT SIND, SOLLEN ERHALTEN WERDEN, SOFERN SIE DURCH BAULICHE MASSNAHMEN NICHT BERÜHRT WERDEN.

DIE IM PLAN AUSGEWIESENEN FLÄCHEN FÜR ANPFLANZUNG MIT BÄUMEN UND STRÄUCHERN SIND ALS DICHTE SCHUTZANPFLANZUNG HERZUSTELLEN.

INNERHALB DER FESTGESETZTEN, VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN IN SICHTDREIECKEN, IST JEDE SICHTBEHINDERNDE BEPFLANZUNG ODER SONSTIGE NUTZUNG MIT MEHR ALS 0,70 m HÖHE ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE UNZULÄSSIG. JEDER BEWUCHS IST DAUERND UNTER DIESER HÖHE ZU HALTEN.

BEI DER ALS GRÜNFLÄCHE-PARKANLAGE AUSGEWIESENEN FLÄCHE IST ALS PFLANZDICHTE EINE BESTOCKUNG BIS 4 ZULÄSSIG

BEI DURCHFÜHRUNG BAULICHER MASSNAHMEN IST ALS ABSTAND DER EINZELNEN BAUTEILE ZUM FESTGESETZTEN „ZU ERHALTENDEN BAUMBESTAND" 1,5 m VON DER ÄUSSEREN BAUMKRONE EINZUHALTEN

## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. PLANFESTSETZUNGEN:

| PLANZEICHEN: | ERLÄUTERUNGEN: | NACH BBauG ALT I RECHTSGRUNDLAGE |
|---|---|---|
| | **ART DER BAULICHEN NUTZUNG** | |
| WS | KLEINSIEDLUNGSGEBIETE | § 9 Abs. 1 Nr. 1a |
| WR | REINE WOHNGEBIETE | § 2 Bau NVO |
| WA | ALLGEMEINE WOHNGEBIETE | § 4 Bau NVO |
| MD | DORFGEBIETE | § 5 Bau NVO |
| MI | MISCHGEBIETE | § 6 Bau NVO |
| MK | KERNGEBIETE | § 7 Bau NVO |
| GE | GEWERBEGEBIETE | § 8 Bau NVO |
| GI | INDUSTRIEGEBIETE | § 9 Bau NVO |
| SW | WOCHENDHAUSGEBIETE | § 10 Bau NVO |
| SO | SONDERGEBIETE | § 11 Bau NVO |
| | **BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF** | § 9 Abs. 1 Nr. 1 f BBauG |
| | VERWALTUNGSGEBÄUDE | |
| | SCHULE | |
| | KRANKENHAUS | |
| | THEATER | |
| | JUGENDHEIM, JUGENDHERBERGE | |
| | POST | |
| | KIRCHE | |
| | HALLENBAD | |
| | KINDERTAGESSTÄTTEN, KINDERGARTEN | |
| | SCHUTZRAUM | |
| | FEUERWEHR | |
| | **GRÜNFLÄCHEN** | § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG |
| | PARKANLAGE | |
| | WASSERSPORT | |
| | BADEPLATZ | |
| | FRIEDHOF | |
| | DAUERKLEINGÄRTEN | |
| | SPORTPLATZ | |
| | SPIELPLATZ | |
| | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT | § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG |
| | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT | § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG |
| | ANPFLANZUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG |
| | ZU ERHALTENDER KNICK | § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG |
| | ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND | § 9 Abs. 1 Nr. 16 BBauG |
| | VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN | § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG |
| | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN | § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG |
| | **VERKEHRSFLÄCHEN** | § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG |
| | MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE MIT BINDUNG FÜR LEITUNG ERSTELLUNG | § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG |
| | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN | |
| | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN | |
| | STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN | |
| | MIT GEH-FAHR-LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER ANLIEGER UND DER VERSORGUNGSTRÄGER ZU BELASTENDE FLÄCHEN | § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG |
| | **FLÄCHEN FÜR:** | |
| St | STELLPLÄTZE | § 9 Abs. 1 Nr. 1a BBauG |
| Gst | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE | § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG |
| Ga | GARAGEN | § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG |
| GGa | GEMEINSCHAFTSGARAGEN | § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG |
| TGa | TIEFGARAGEN | § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG |
| | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | § 16 Abs. 4 BauNVO |
| | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | § 9 Abs. 5 BBauG |
| | PUMPWERK | § 9 Abs. 1 und 7 BBauG |
| | **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** | § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG |
| III | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE | §§ 16 u. 17 BauNVO |
| (III) | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND | |
| GRZ | GRUNDFLÄCHENZAHL | |
| GFZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | |
| BMZ | BAUMASSENZAHL | |
| | **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** | § 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG |
| o | OFFENE BAUWEISE | §§ 22 u. 23 BauNVO |
| g | GESCHLOSSENE BAUWEISE | |
| E | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG | |
| D | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | |
| | BAULINIEN | |
| | BAUGRENZEN | |

### 2. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

| | |
|---|---|
| | VORHANDENE GEBÄUDE |
| | KÜNFTIG WEGFALLENDE GEBÄUDE |
| | DURCHGÄNGE, DURCHFAHRTEN |
| | AUSKRAGUNGEN |
| | GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZEN |
| | VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN |
| | AUFZUHEBENDE FLURSTÜCKSGRENZEN |
| | AUFTEILUNG VON VERKEHRSFLÄCHEN |
| | HÖHENLINIEN |
| | OBERIRDISCHE VERSORGUNGSANLAGEN, HOCHSPANNUNGSLEITUNG |
| | SICHTDREIECK |
| M | MÜLLTONNENSTANDPLATZ |
| | ZUGEHÖRIGKEITSHAKEN |

### 3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN — § 9 Abs. 4 BBauG

| | |
|---|---|
| L | IN AUSSICHT GENOMMENE GRENZEN DER FLÄCHENDES DEM LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERWORFEN SOLLEN UMGRENZUNG DER FLÄCHEN BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN UND BAUGRENZE BESONDERE BAULICHE SICHERUNGSMASSNAHMEN GEGEN NATURGEWALTEN ERFORDERLICH SIND. |
| SAN | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DIE SANIERUNG |
| | FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN |

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8 UND 9 BBauG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER RATSVERSAMMLUNG VOM 5. 10. 1967

FLENSBURG, DEN 9. 5. 1977

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER ZEIT VOM 1.6.1977 BIS 1.7.1977 NACH VORHERIGER AM 21.5.1977 ABGESCHLOSSENER BEKANNTMACHUNG MIT DEM HINWEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

FLENSBURG, DEN 4. 7. 1977

DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 22.6.1976 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT

FLENSBURG, DEN 19. 4. 78

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM 21.7.1977 VON DER RATSVERSAMMLUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER RATSVERSAMMLUNG VOM 21.7.1977 GEBILLIGT.

GEÄNDERT ZWECKS AUFLAGENERFÜLLUNG DURCH BESCHLUSS DER RATSVERSAMMLUNG VOM 23.2.1978

FLENSBURG, DEN 19. 4. 78

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE NACH § 11 BBauG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 30.11.1977 AZ: IV 810b-512.113-1-(43) - MIT AUFLAGEN - ERTEILT.

DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN (UND HINWEISE) WURDE MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 5.1.1979 AZ: IV b-512.113-1 (43) BESTÄTIGT

FLENSBURG, DEN 16. NOV. 1978

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

FLENSBURG, DEN 16. NOV. 1978

Dr. Richter — OBERBÜRGERMEISTER

Grützmann — STADTBAURAT

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) IST AM 2.7.11.78 MIT DER BEWIRKTEN BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG, SOWIE DES ORTES UND DER ZEIT DER AUSLEGUNGUNG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN UND LIEGT ZUSAMMEN MIT SEINER BEGRÜNDUNG AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS.

FLENSBURG, DEN 29.11.1978

STADT FLENSBURG - DER MAGISTRAT

## BEBAUUNGSPLAN NR. 43

MASZSTAB 1:1000

DER FLUREN K54 L54 M54, K53 L53 M53

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN FÖRDE BIS HIN ZU DEM JUGENDHEIM, WESTL. GRENZE DER WOCHENENDHAUSBEBAUUNG STRANDFRIEDEN, SÜDL. GRENZE DIESES GEB. BIS TWEDTER STRANDW. SÜDL. GRENZE VERL. NÖRDL. DER STR. TWEDTER MARK UND GRENZE DER BEBAUUNG WESTL. TWEDTER MARK