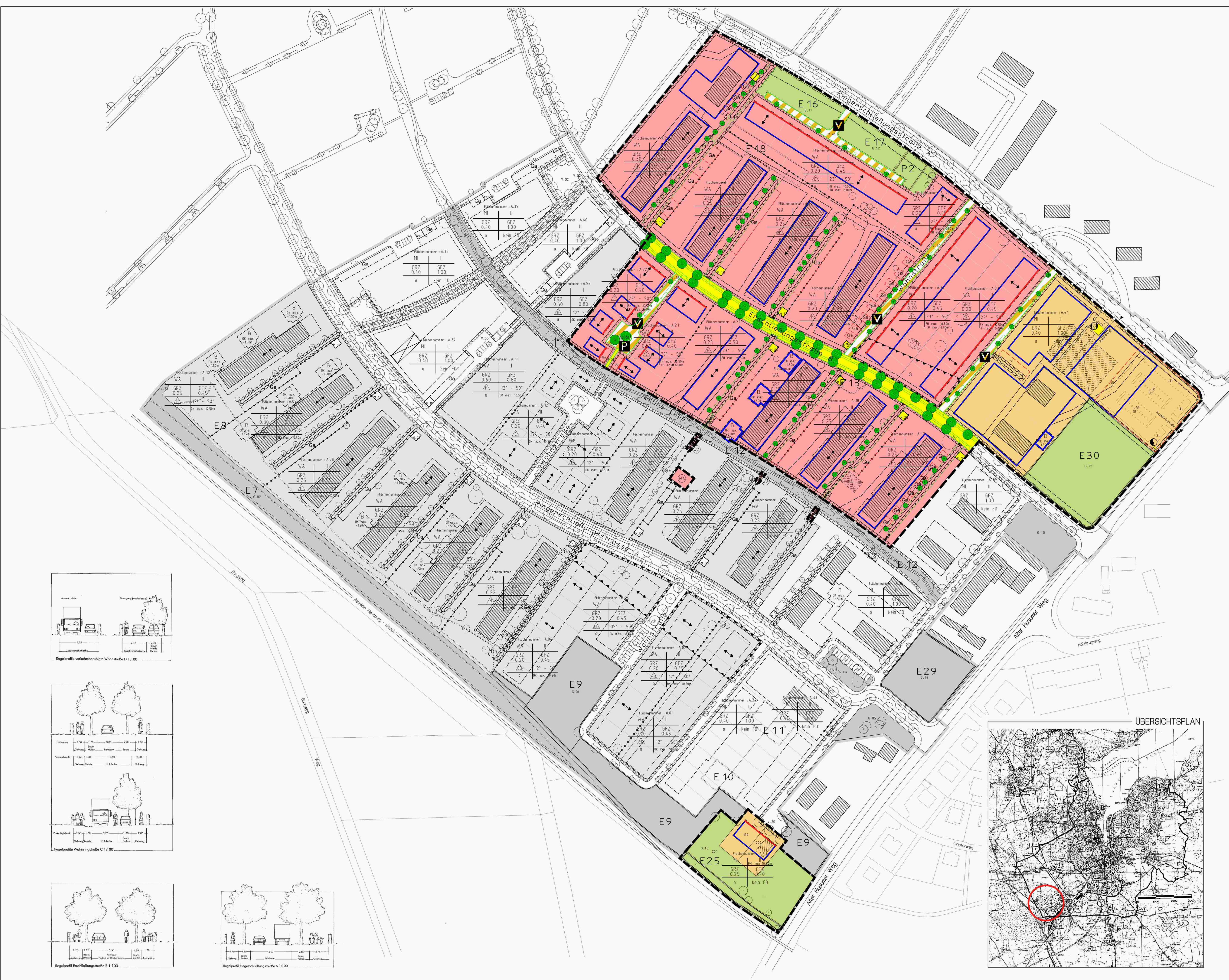


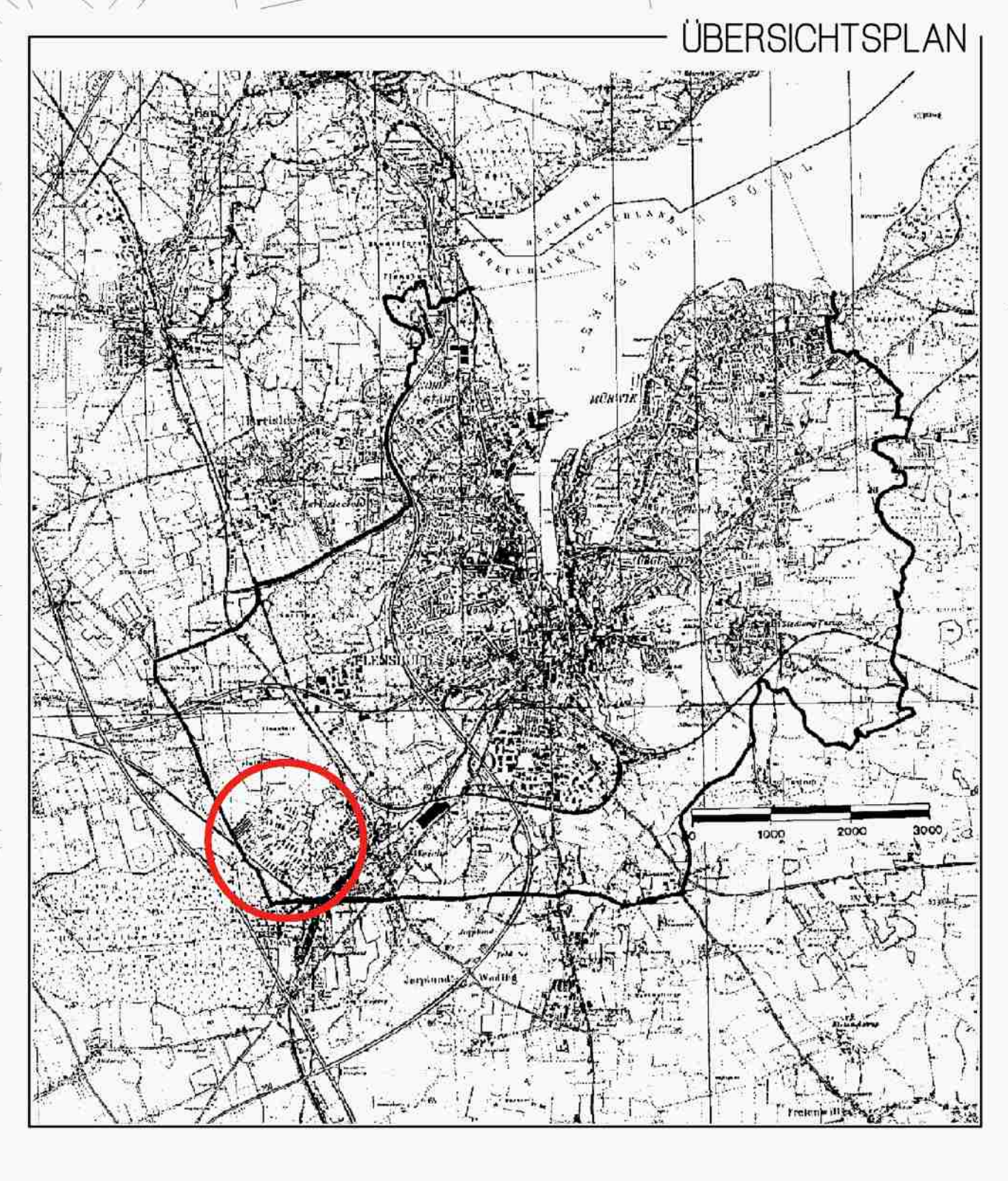
ZEICHNERKLÄRUNG

- 1. Planfestsetzung
Art der baulichen Nutzung
Maß der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
Höhe der baulichen Anlage
Bauweise, Baugrenzen
Verkehrsflichkeiten
Flächen für Versorgungsanlagen
Grünflächen (öffentlich)
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Landschaft zum Schutz
Sonstige Pflanzzeichen

SATZUNG DER STADT FLENSBURG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 226 : TEILPLAN - A -



- TEIL-B TEXT
Es gilt die LBO in der Fassung vom 01.03.2000
1. ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
11. GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ
12. ALLGEMEINES WOHNGBEIT (WA)
13. MISCHGEBIETE (M)
14. DACHNEIGUNGEN / HÖHENBEGREIZUNGEN
15. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN
16. NEBENANLAGEN
17. VERKEHRSLÄCHEN
18. VERFAHRENSVERMERKE
2. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN
2.1 Auf den Allgemeinen Wohngebieten WA-Nr. A.17, A.18, A.19, A.20, A.24, A.25, A.26, A.27
2.2 Abweichende Bauweisen
3. NEBENANLAGEN - § 14 ABS. 1 BauVO
4. STELLPLATZE, CARPORTS, GARAGEN
5. ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN
6. GRÜNORDERNERISCHE FESTSETZUNGEN
7. VERKEHRSLÄCHEN
8. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN - § 92 LBO
8.1 DÄCHER
8.2 CARPORTS / GARAGEN
8.3 FASSADEN
9. VERFAHRENSVERMERKE



SATZUNG DER STADT FLENSBURG ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "GARTENSTADT WEICHE" (NR. 226)
Aufgrund des §10 des Baugesetzbuches sowie nach §02 der Landesbauordnung für das Land Schleswig - Holstein (LBO) und nach §9 Abs. 1a des Baugesetzbuches in Verbindung mit der Kostenersatzungsbetragsatzung vom 3. April 1995 wird nach Beschlussfassung durch die Ratversammlung am 04.03.2004 folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 226, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:
FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN:
Im Norden: dem Naturerlebnisraum Stiftungsländ Schäferhaus,
Im Süden: der Wäldche "Am Mickensteil" und dem Jägerweg,
Im Osten: der Straße Alter Hummer Weg und
Im Westen: der Bahnstrecke Flensburg-Nieüll,
Es gilt die Bau VO 1990, in Kraft getreten am 27.01.1990
Maßstab 1:1000
Stand: 12.01.2004